

Sídlo: Ing. arch. Michal Vondra  
Šumberova 2/329  
162 00 Praha 6  
Atelier: Hostivítova 731  
278 01 Kralupy nad Vltavou  
mobil: +420 603 228 533  
e-mail: [michal.vondra@tiscali.cz](mailto:michal.vondra@tiscali.cz)

# **STAVEBNÍ ÚPRAVY DEALINGU v 1.patře Hlavní budovy ústředí ČNB**

**Na Příkopě 28, Praha 1**

---

## **Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby**

**Část: A- Průvodní zpráva**  
**B - Souhrnná technická zpráva**

### **Zodpovědný projektant:**

Ing. arch. Michal Vondra  
IČ: 43014186, ČKA: 01319  
Hostivítova 731  
278 01 Kralupy nad Vltavou  
Tel: 603 228 533

Datum: 03 / 2020

Číslo paré:

## OBSAH:

|          |                                                                                                                                                                                                                                   |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>A</b> | <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>- 3 -</b> |
| A.1      | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....                                                                                                                                                                                                          | - 3 -        |
| A.1.1    | ÚDAJE O STAVBĚ .....                                                                                                                                                                                                              | - 3 -        |
| A)       | NÁZEV STAVBY.....                                                                                                                                                                                                                 | - 3 -        |
| B)       | MÍSTO STAVBY (ADRESA, ČÍSLO POPISNÁ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKŮ).....                                                                                                                                              | - 3 -        |
| C)       | PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA, ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....                                                                                                   | - 3 -        |
| A.2.1    | ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ .....                                                                                                                                                                                                        | - 3 -        |
| A.3.1    | ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....                                                                                                                                                                                 | - 3 -        |
| A.2      | ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....                                                                                                                                                              | - 4 -        |
| A.3      | SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....                                                                                                                                                                                                   | - 4 -        |
| <b>B</b> | <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>                                                                                                                                                                                            | <b>- 5 -</b> |
| B.1      | POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....                                                                                                                                                                                                          | - 5 -        |
| A)       | CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ .....                                                        | - 5 -        |
| B)       | ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM.....                                                                                | - 5 -        |
| C)       | ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY .....                                                                                                             | - 5 -        |
| D)       | INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽ. NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ .....                                                                                                                                     | - 5 -        |
| E)       | INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....                                                                                                          | - 5 -        |
| F)       | VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD. ....                                                                                               | - 5 -        |
| G)       | OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ, STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA APOD. .... | - 6 -        |
| H)       | POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD. ....                                                                                                                                                              | - 6 -        |
| I)       | VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ .....                                                                                                                               | - 6 -        |
| J)       | POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN.....                                                                                                                                                                                | - 6 -        |
| K)       | POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....                                                                                                         | - 6 -        |
| L)       | ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ .....                                                                 | - 6 -        |
| M)       | VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE .....                                                                                                                                                   | - 6 -        |
| N)       | SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ.....                                                                                                                                                      | - 7 -        |
| O)       | SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZP. PÁSMO .....                                                                                                                                     | - 7 -        |
| B.2      | CELKOVÝ POPIS STAVBY.....                                                                                                                                                                                                         | - 7 -        |
| B.2.1    | ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....                                                                                                                                                                            | - 7 -        |
| A)       | NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ.....              | - 7 -        |
| B)       | ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....                                                                                                                                                                                                         | - 7 -        |
| C)       | TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA .....                                                                                                                                                                                                  | - 7 -        |
| D)       | INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....                                                                  | - 7 -        |
| E)       | INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....                                                                                                          | - 8 -        |
| F)       | OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.....                                                                                                                                                        | - 8 -        |
| G)       | NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD. ....                                                                                         | - 8 -        |
| H)       | ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHÝ ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD. ....                                       | - 8 -        |
| I)       | ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY .....                                                                                                                                           | - 8 -        |
| J)       | ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY .....                                                                                                                                                                                                   | - 8 -        |
| B.2.2    | CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....                                                                                                                                                                                | - 8 -        |
| A)       | URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ .....                                                                                                                                                                 | - 8 -        |
| B)       | ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ .....                                                                                                                                           | - 8 -        |
| B.2.3    | CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....                                                                                                                                                                                 | - 9 -        |
| B.2.4    | BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....                                                                                                                                                                                                 | - 9 -        |
| B.2.5    | BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....                                                                                                                                                                                               | - 9 -        |
| B.2.6    | ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....                                                                                                                                                                                             | - 10 -       |
| A)       | STAVEBNÍ ŘEŠENÍ .....                                                                                                                                                                                                             | - 10 -       |
| B)       | KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ .....                                                                                                                                                                                            | - 10 -       |
| C)       | MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA.....                                                                                                                                                                                              | - 10 -       |

|        |                                                                                                                                                                                                    |        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| B.2.7  | ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....                                                                                                                              | - 11 - |
| A)     | TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....                                                                                                                                                                             | - 11 - |
| B)     | VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....                                                                                                                                                 | - 15 - |
| B.2.8  | ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....                                                                                                                                                          | - 15 - |
| B.2.9  | ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....                                                                                                                                                             | - 16 - |
| B.2.10 | HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....                                                                                                                   | - 16 - |
| B.2.11 | ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....                                                                                                                             | - 17 - |
| A)     | OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ.....                                                                                                                                                      | - 17 - |
| B)     | OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY .....                                                                                                                                                                 | - 17 - |
| C)     | OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU .....                                                                                                                                                          | - 17 - |
| D)     | OCHRANA PŘED HLUKEM.....                                                                                                                                                                           | - 17 - |
| E)     | PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ .....                                                                                                                                                                      | - 17 - |
| F)     | OSTATNÍ ÚČINKY – VLIV PODOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD. ....                                                                                                                                         | - 17 - |
| B.3    | PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....                                                                                                                                                       | - 17 - |
| A)     | NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....                                                                                                                                                    | - 17 - |
| B)     | PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY .....                                                                                                                                               | - 18 - |
| B.4    | DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....                                                                                                                                                                              | - 18 - |
| C)     | POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ.....                                                                                                                                                                       | - 18 - |
| D)     | NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU .....                                                                                                                                          | - 18 - |
| E)     | DOPRAVA V KLIDU .....                                                                                                                                                                              | - 18 - |
| F)     | PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY .....                                                                                                                                                                    | - 18 - |
| B.5    | ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....                                                                                                                                              | - 18 - |
| A)     | TERÉNNÍ ÚPRAVY .....                                                                                                                                                                               | - 18 - |
| B)     | POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY .....                                                                                                                                                                      | - 18 - |
| C)     | BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ .....                                                                                                                                                                        | - 18 - |
| B.6    | POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....                                                                                                                                        | - 18 - |
| A)     | VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA.....                                                                                                                                | - 18 - |
| B)     | VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU – OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD. ....                                      | - 18 - |
| C)     | VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000 .....                                                                                                                                                | - 18 - |
| D)     | ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ .....                                                                                                            | - 19 - |
| E)     | V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO ..... | - 19 - |
| F)     | NAVRHOVANÁ OCHRANÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....                                                                                     | - 19 - |
| B.7    | OCHRANA OBYVATELSTVA .....                                                                                                                                                                         | - 19 - |
| B.8    | ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....                                                                                                                                                                   | - 19 - |
| A)     | POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ .....                                                                                                                              | - 19 - |
| B)     | ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ.....                                                                                                                                                                          | - 19 - |
| C)     | NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....                                                                                                                        | - 19 - |
| D)     | VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY .....                                                                                                                                             | - 19 - |
| E)     | OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN.....                                                                                                          | - 20 - |
| F)     | MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ .....                                                                                                                                             | - 20 - |
| G)     | POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY .....                                                                                                                                                      | - 20 - |
| H)     | MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE .....                                                                                                         | - 20 - |
| I)     | BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN .....                                                                                                                                | - 20 - |
| J)     | OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ .....                                                                                                                                                     | - 20 - |
| K)     | ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI .....                                                                                                                                  | - 20 - |
| L)     | ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB .....                                                                                                                                   | - 22 - |
| M)     | ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ .....                                                                                                                                                      | - 22 - |
| N)     | STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD. ....                                               | - 22 - |
| O)     | POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY .....                                                                                                                                                   | - 23 - |
| B.9    | CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....                                                                                                                                                                | - 27 - |

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) název stavby**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY DEALINGU  
v 1. patře Hlavní budovy ČNB, Na Příkopě 864/28, Praha 1**

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Na Příkopě č.p.864, č.o.28, Praha 1 – Nové Město  
na pozemcích parc.č. 542, 543 a 544 v k.ú. 7217181 Nové Město

**c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Dokumentace je zpracována v podrobnosti pro výběr zhotovitele stavby. Jedná se o změnu dokončené stavby bez změny využití a jde o trvalou stavbu. Stavba je v KN zapsána jako objekt občanské vybavenosti. Účel využití budova ústředí ČNB s pobočkou Praha. Stavebními úpravami je dotčena část 1.patra objektu.

#### **A.2.1 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

**Česká národní banka**  
Sekce správní  
Na Příkopě 864/28  
110 00 Praha 1  
IČO: 48136450

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní  
e-mail: [zdenek.virius@cnb.cz](mailto:zdenek.virius@cnb.cz)  
Tel: +420 224412313

Vlastník objektu a pozemku je shodný se stavebníkem.

#### **A.3.1 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Hlavní projektant: **Ing. arch. Michal Vondra, ČKA: 01 319**  
Obor: architekt se všeobecnou působností (A.0)  
IČ: 43014186  
Hostivítova 731, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
e-mail: [michal.vondra@tiscali.cz](mailto:michal.vondra@tiscali.cz)  
tel.: +420 603 228 533

Projektanti částí: *architektonicko-stavební řešení, PBŘS, ZTI a ÚT*  
**Ing. arch. Michal Vondra, ČKA: 01 319**  
Obor: architekt se všeobecnou působností (A.0)

#### *Vzduchotechnika a chlazení*

**Ing. Ota Cuřín, ČKAIT: 0006379**

Obor: technika prostředí staveb (TE01)

SYB s.r.o. Třebonice 119-Chaby Praha-5

IČ :49707701

Vypracoval - VZT: Ing. Tomáš Vlasák

e-mail: [tomas.vlasak@syb.cz](mailto:tomas.vlasak@syb.cz),

tel.: +420 602 373 134

Vypracoval - CHL: Bc. Tomáš Hauser

e-mail: [tomas.hauser@syb.cz](mailto:tomas.hauser@syb.cz)

tel.: +420 724 878 920

#### *Silnoproudé instalace, slaboproudé instalace*

**Ing. František Krása, ČKAIT: 0001153**

Obor: technika prostředí staveb (TE01)

IČ: 16107446

Národní Obrany 2/456, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

e-mail: [krasa.boucek@cmail.cz](mailto:krasa.boucek@cmail.cz)

tel.: +420 603 951 762

#### *Měření a regulace*

**Ing. Martin Bejlovec, ČKAIT: 0001153**

Obor: technika prostředí staveb (TE01)

Klimareg s.r.o., Kpt. Stránského 991, 198 00 Praha 9

IČ : 63072807

e-mail: [bejlovec.m@klimareg.cz](mailto:bejlovec.m@klimareg.cz)

tel.: +420 281 910 740

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba bude řešena jako jeden stavební objekt bez dalšího členění.

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) „Rekonstrukce SO-01 Hlavní budova ČNB“, aktualizovaná verze z 12/2011
- Studie proveditelnosti stavebních úprav prostor Dealingu z 12/2019
- Konzultace s pracovním týmem ČNB v průběhu zpracování dokumentace.
- Byla provedena vizuální prohlídka dotčených prostor a dutin nad podhledy a pod zdvojenou podlahou ve vytipovaných místech, která rámcově potvrdila platnost DSPS
- Snímek pozemkové mapy a výpis z internetového portálu evidence KN.

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemky parc.č. 542, 543 a 544 v k.ú. 7217181 Nové Město se nacházejí v zastavěném území vnitřní Prahy a jsou celé zastavěné objektem ústředí České národní banky. Jedná se výhradně o vnitřní úpravy objektu.

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Objekt byl rekonstruován v období 1997 až 2000 v souladu s ÚR a územním plánem, nyní navrhované stavební úpravy pouze dílčím způsobem upravují vnitřní řešení objektu a nevyžadují žádné územní projednání.

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s platnou ÚPD. Stavebními úpravami nedochází ke změně v užívání stavby.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou žádné výjimky z obecných požadavků na využívání územní.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Budou realizovány pouze dílčí stavební a technologické úpravy. Rozsah prací naplňuje přesně dikci § 103 odst. 1 písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů - Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují, písm. d) „stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou“.

Dokumentace proto nevyžaduje žádné veřejnoprávní projednání s dotčenými orgány státní správy.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Pro navrhované stavební úpravy v 1.patře byla provedena vizuální prohlídka prostor a dutin nad podhledy a pod zdvojenou podlahou ve vytipovaných místech ve spojení s přeměřením rozměrů skrytých nosných konstrukcí, která rámcově potvrdila platnost DSPS.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Řešené pozemky se nachází v území Pražské památkové rezervace (PPR) a objekty ČNB nejsou nemovitou kulturní památkou podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Předmětný záměr v navrhované podobě a rozsahu je v souladu s režimem památkové ochrany stanoveným pro objekty v PPR. Realizaci připravovaných stavebních úprav nemůže být poškozena památková hodnota objektu samotného ani historické prostředí PPR. Objekty se nenacházejí v blízkosti chráněného území ptačí oblasti dle soustavy Natura 2000, nejsou v záplavovém ani poddolovaném území. Pozemky nejsou dotčeny ochrannými pásmy.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemky nejsou v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy v 1.patře nebudou mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Realizaci ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Rovněž nebudou dotčeny stávající odtokové poměry v území.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Navrženými stavebními úpravami nevznikají žádné požadavky na asanaci a kácení dřevin. Návrh počítá s vybouráním několika příček a podhledů v části 1.patra.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Dotčené pozemky nejsou v ZPF ani se nejedná o lesní pozemky. Pozemky jsou zcela zastavěny.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající dopravní a technická infrastruktura nebude navrhovanými úpravami dotčena. Napojení na přípojky inženýrských sítí zůstává beze změny. Rovněž nedojde ke změnám ve stávajícím přístupu do objektu.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu žádných podmiňujících, vyvolaných nebo souvisejících investic. Rovněž zde není žádná časová návaznost na jinou investiční akci jiného stavebníka.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

**Parcelní číslo:** 542, 543 a 544 v k.ú. 7217181 Nové Město součástí je stavba objektu ČNB  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří  
**Vlastník:** Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 11000 Praha 1 - Nové Město

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavební úpravy v 1.patře nebudou mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jde o změnu dokončené stavby. Stavba prošla celkovou rekonstrukcí v období 1997 až 2000. Jedná se o železobetonový monolitický skelet v klasickém provedení sloup-průvlak-trám a deska s vyzdívkami obvodového pláště a vnitřních příček. Příčky jsou zděné cihelné, schodiště železobetonové monolitické. Objekt má 3 podzemní podlaží a 8 nadzemních podlaží. Značení podlaží v dokumentaci je převzato z historické dokumentace z doby vzniku objektu – 1. až 3.suterén, přízemí, vložené patro, mezanin, 1.patro až 5.patro, strojovny VZT jsou pak v úrovni střechy/6.patro. Objekt je bez jakýchkoliv statických závad, zatížení stropní konstrukce pod 1.patrem zůstává navrženými úpravami beze změny.

**b) Účel užívání stavby**

Jedná se o ústřední objekt centrální banky s převažující administrativní funkcí. V objektu je v přízemí a podzemních podlažích integrována pobočka Praha s peněžním provozem.

Bude zasahováno pouze do vnitřní dispozice provozně odděleného kancelářského celku v 1.patře využívaného jako Dealing, kde jsou převážně velkoprostorové kanceláře. Do celkového provozního řešení objektu nebude zasahováno.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stávající bezbariérové řešení stavby dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není navrhovanými úpravami v 1. patře dotčeno. Na stavbu nejsou vydány žádné výjimky z nařízení č.10/2016 Sb. MHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.



**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentaci není nutno vzhledem k charakteru navržených úprav projednávat s dotčenými orgány státní správy. Viz odstavec B.1 e).

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.**

Řešené pozemky se nachází v území Pražské památkové rezervace (PPR) a objekty ČNB nejsou nemovitou kulturní památkou podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Předmětný záměr v navrhované podobě a rozsahu je v souladu s režimem památkové ochrany stanoveným pro objekty v PPR. Realizaci připravovaných stavebních úprav nemůže být poškozena památková hodnota objektu samotného ani historické prostředí PPR.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Stavební úpravy v 1.patře nebudou mít žádný vliv na stávající parametry stavby, které tak zůstanou beze změny.

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavební úpravy v 1.patře nebudou mít žádný vliv na stávající základní bilance stavby, které tak zůstanou beze změny.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude realizována jako jeden stavební objekt bez etapizace.

Zahájení stavby – leden 2021

Dokončení stavby - duben 2021

**j) Orientační náklady stavby**

Budou stanoveny výběrovým řízením.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanistické začlenění objektu do území nebude navrhovanými stavebními úpravami dotčeno. Do hmotového řešení objektu nebude zasahováno.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stavební úpravy v 1.patře nebudou mít žádný vliv na tvarové materiálové a barevné řešení fasád objektu - nebude do nich zasahováno. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy.

### B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Do celkového provozního řešení objektu není zasahováno. Prostor Dealingu je prostorově oddělená část dispozice 1.patra soustředěná kolem dvou vnitroblokových dvorů „C“ a „D“ objektu. Stávající režimové bezpečnostní vstupy do této zóny a její hranice nebudou funkčně dotčeny. Jednotlivé kanceláře jsou uvnitř této zóny přístupné buď z vnitřní chodby Dealingu, nebo jsou v případě velkoprostorové kanceláře 1P301 průchozí a vzájemně propojené. Pracoviště velkoprostorové kanceláře 1P301 jsou pak ve stávajícím stavu od komunikačních zón částečně odděleny pouze skříněmi mobilního interiérového vybavení. Navrhovanými úpravami zůstává využití jednotlivých místností až na výjimky beze změny. Z důvodu zajištění většího soukromí zaměstnanců dochází k prostorovému oddělení komunikačních zón velkoprostorové kanceláře 1P301 od zón pracovních. Je navrženo prodloužení vnitřní chodby 1P809 oddělením komunikační části sádkartonovou příčkou od velkoprostorové kanceláře 1P301, která byla dále rozdělena na části 1P301 a 1P301A. Oddělená část 1P301 bude prostorově spojena přes roh objektu s 1P322. Dále bude v kanceláři 1P301A komunikační část oddělena od pracovní zóny instalací celoprosklených zámečnických příček se dvěma průchody. Část kanceláře 1P403 bude sloučena s kuchyňkou 1P326 oddělením sádkartonovou příčkou od ponechané části 1P403. Kuchyňka 1P326 tak získá dostatečný prostor pro konzumaci a bude rovněž nově oddělena od 1P301A. Stávající technická místnost 1P403B bude zmenšena o část s oknem, která je nyní využita jako kancelář. Zbývajících prostor technické místnosti je označen 1P403D.

Mimo 1.patru budou realizovány práce v jednotlivých místnostech dalších podlaží související s úpravami vzduchotechniky, chlazení, MaR a silnoproudu. Zde nedochází k žádným dispozičním změnám nebo změnám využití.

### B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Stávající bezbariérové řešení stavby dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není navrhovanými úpravami v 1.patře dotčeno.

### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození, vznikajícího z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, popálení, zásahu elektrickým proudem, výbuchů, nehod způsobených pohybujícími se vozidly. Ochrana zdraví uživatelů staveb před dalšími riziky jako je např. onemocnění, otrava, apod., je zahrnuta v základním požadavku „ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“. Všechny části stavby jsou navrženy a musí být provedeny podle platných ČSN, ČSN EN, právních předpisů platných v ČR a hygienických požadavků, které stanovují požadavky na návrh a provedení jednotlivých částí tak, aby byla minimalizována rizika uvedená v prvním odstavci tohoto bodu a zabezpečena maximální bezpečnost při užívání stavby.

Užívání objektu se musí řídit bezpečnostními předpisy týkajícími se zacházení s technickým vybavením objektu, technologickým vybavením atd.

## B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

### a) Stavební řešení

Budou realizovány pouze dílčí stavební zásahy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby, a které současně nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí. Dílčí úpravy dispozice nemění způsob užívání stavby a realizací úprav nedojde k negativnímu ovlivnění bezpečnosti stavby a ke změně stávajícího požárně bezpečnostního řešení objektu. Stavba není památkově chráněným objektem a navržené vnitřní úpravy nemají žádný vliv na zájmy sledované památkovou péčí. Stavební úpravy jsou vyvolány navrženými výše popsány změnami dispozice, změnami ve způsobu chlazení a větrání prostor a změnami v napojení pracovišť na silnoproudé a slaboproudé instalace.

Stručný výčet navržených stavebních úprav:

- Dojde k zásahům do všech stávajících rastrových podhledů, které budou cca z 50% nahrazeny novými sádkartonovými akustickými podhledy.
- Bude vybourána část stávajících zděných příček a obezdívek instalací, dále budou demontovány některé stávající zámečnické celoprosklené příčky. Současně jsou navrženy nové sádkartonové příčky a zákryty instalací a nové zámečnické celoprosklené příčky.
- Dojde k zásahům do stávající zdvojené podlahy MERO pro provedení instalací pod ní a současně bude část podlahy přeložena včetně její nosné konstrukce a dodána nová.
- Dojde k zásahům do stávajícího zabudovaného interiéru z laminovaných desek – parapety oken a zákryty instalací pod stropem.
- V souvislosti s úpravami příček dojde k zásahům do stávajících dveří, které budou částečně zpětně použity a některé dodány nové.
- Součástí stavby je odstranění 3ks stávajících čajových kuchyněk a dodávka kuchyněk nových.
- Na část oken budou instalovány exteriérové předokenní screenové rolety a u všech oken budou stávající interiérové vertikální látkové žaluzie vyměněny za nové.

### b) Konstrukční a materiálové řešení

Nedojde ke změnám stávajícího konstrukčního a materiálového řešení, platí základní popis konstrukcí uvedený v odstavci B.2.1. a) této zprávy. V celém objektu jsou principiálně použité zděné omítané keramické příčky, z důvodu zjednodušení realizace budou nové příčky nahrazeny příčkami sádkartonovými. Vzhledem ke skutečnosti, že není zasahováno do nosných konstrukcí objektu, neobsahuje PD část. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

### c) Mechanická odolnost a stabilita

Navrhované vnitřní stavební úpravy nemají na mechanickou odolnost a stabilitu objektu žádný vliv.

## B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### a) Technické řešení

#### Zdravotně technické instalace

Dojde pouze k úpravám připojovacích potrubí vodovodu a kanalizace v souvislosti s úpravami čajových kuchyněk. Dále bude demontováno potrubí odvodu kondenzátu od rušených cirkulačních chladících jednotek Carrier nad podhledem.

#### Vytápění

Bude provedeno odpojení 2ks stávajících článkových těles teplovodního ÚT.

#### Vzduchotechnika a chlazení

**Stávající stav** - prostory Dealingu jsou větrané vzduchotechnickou jednotkou (JKL6 zařízení č. 38), která pracuje se 100% podílem čerstvého vzduchu. Její vzduchový výkon je  $V_p = 7450 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $V_o = 6450 \text{ m}^3/\text{h}$ . Je umístěna ve strojovně VZT v 5.patře (odvodní ventilátor v 6.patře). Prívodní zařízení je v sestavě: uzavírací klapka, filtrace třídy G4 a F7, vodní ohříváč, vodní chladič, parní zvlhčovač a ventilátorová komora. Odvod je řešen samostatnou jednotkou, kterou tvoří ventilátor, tlumič hluku a uzavírací klapkou. Rozdílné množství vzduchu je odsáváno přes sociální zařízení a kuchyňky. Jako distribuční elementy jsou použity prívodní anemostaty a odvodní vyústky. Pro klimatizaci jsou použity čtvercové recirkulační kazetové jednotky. Rozvody jsou umístěné v kazetovém podhledu. Chladicí systém pro dotčené kancelářské prostory je tvořen kazetovými FCU jednotkami Carrier umístěnými v rastrových podhledech. Prívod chlazené vody 11/16°C k FCU je z části veden ve zdvojené podlaze (pátevní vedení) a z části v podhledech (místní dopojení FCU). Chlazená voda je připravována v centrálním zdroji chladu CH2 v 5.patře. Regulace na FCU je provedena pomocí třicestných regulační armatur. Ve stávající místnosti 1P403B (technická místnost) jsou instalovány 3ks jednotek přesné klimatizace. Chlazení kanceláří je řešeno cirkulačními jednotkami Carrier v podhledu.

**Navržené úpravy** - v dotčených prostorech budou zdemontovány stávající FCU vč. regulačních a uzavíracích armatur, umístěné v podhledech. Dále bude zdemontováno potrubí chlazené vody vč. kaučukových izolací vedoucích v podhledech a dopojující jednotlivé FCU, odvody kondenzátu budou zdemontovány a zaslepeny u stoupacích tras. Dále bude zdemontována v místnosti 1P403B jedna jednotka přesné klimatizace a stávající potrubí uzavřeno kulovým ventilem a zablindováno. Ve všech kancelářích budou zdemontovány stávající koncové distribuční elementy VZT.

Návrh spočívá v náhradě kazetových dvoutrubkových chladících jednotek Carrier za stropní indukční jednotky (dále IJ), opět ve dvoutrubkovém provedení. IJ jsou umístěné pod stropní deskou mezi nosnými ž.b. žebry stropu, zasazeny do podhledu. Jedná se o systém voda-vzduch. IJ obsahuje chladicí registr (napojený na zdroj chlazené vody ve spádu 17/18,5°C) a je rovněž napojena na prívod čerstvého tepelně upraveného vzduchu od centrální VZT. Po průchodu přes chl. registr je vzduchu přiváděn do místnosti. Na straně vzduchu jsou IJ připojené na čerstvý pohonný vzduch a na straně vody na chlazenou vodu přiváděnou k IJ ve spádu 17/18,5°C. Vzhledem k tomu že pátevní rozvod od zdroje chladu CH2 v 5.patře přivádí chlazenou vodu o nižší teplotě (8-12°C) je voda na požadovanou teplotu 17°C směšována v

nově navržených míchacích sestavách umístěných v dutině zdvojené podlahy. Odtud bude k jednotlivým IJ v podhledech proveden nový rozvod chlazené vody.

V důsledku změny koncepce řešení bylo nutné navrhnout úpravy stávajícího VZT zařízení č. 38 ve strojovně. V rámci kanceláří bude čerstvý tepelně upravený vzduch veden stávajícím potrubním rozvodem v podhledu. Na hlavních trasách přívodního a odvodního potrubí budou instalovány el. řízené regulátory variabilního průtoku vzduchu (RVP). Z rozvodu VZT budou napojeny jednotlivými odbočkami IJ. Každá IJ je pro přesné zaregulování osazena regulátorem konstantního průtoku v sestavě s tlumičem hluku.

Odvod vzduchu z kanceláří je řešen obdobně stávajícím odtahovým potrubím. Jako distribuční elementy jsou navrženy odvodní anemostaty, popř. odvodní vyústky umístěné v podhledu jednotlivých kanceláří. Na jednotlivých odbočkách jsou opět osazeny regulátory konstantního průtoku pro přesné zaregulování v sestavě s tlumičem hluku.

### **Měření a regulace**

Měření a regulace (MaR, ISŘ TVB) má v rámci realizace stavebních úprav před sebou dva úkoly. Jednak zajišťuje pro ostatní profese, zejména vzduchotechniku a chlazení, automatické řízení jejich upravovaných a nově instalovaných technologií a zároveň dochází ke generační obměně prvků MaR, která je, a to nezávisle na této akci, naplánována pro celý objekt ČNB.

Ve vymezeném prostoru stavebních úprav dealingu dojde k demontáži všech stávajících regulátorů místního řízení (moduly TC9100 – JCI), které jsou vesměs připevněny na konstrukci rušených podstropních chladících jednotek, a to vč. jejich prostorových ovládacích modulů (TM9160 – JCI). Rovněž dojde k odpojení regulačních ventilů (resp. jejich pohonů) na chladící vodě stropních kazet a to i těch, které jsou připojeny na velké podstanice v rozvaděčích ISŘ. Tyto regulátory nebudou, a to i s ohledem na jejich plánovanou obměnu za nový řídicí systém, nadále pro místní regulaci TZB v dealingu využívány.

Nově budou do řešených prostor nainstalovány regulátory místního řízení nové generace a to zejména takové, které splňují podmínku volného programování. Jejich úkolem bude zajistit uživatelsky příjemné prostředí regulací výkonu nově osazovaných chladících trámů (Indukčních jednotek, IJ) a stávajících topných těles v parapetním prostoru. Otopná tělesa jsou z předchozí doby vybavena na regulačních ventilech elektrickými pohony, a ty zůstanou zachovány. Nový řídicí systém je pod sebe převezme tak, jak jsou.

Některé chladících trámy, vytipované pro každý prostor jako referenční, budou na specifikovaných místech vybaveny čidly rosného bodu s úkolem zamezit případným škodám spojeným s kondenzací vlhkosti, ke které by teoreticky mohlo za krajně nepříznivých podmínek u IJ dojít. Rovněž budou využity stávající okenní kontakty, které po připojení k regulátorům zamezí ne hospodárností a nebezpečí kondenzace tím, že zajistí odstavení přísunu energií (myšleno v topné a chladící vodě) do prostor s otevřenými okny.

Řídicí systém rovněž v součinnosti s profesí silnoproudu počítá s ovládáním venkovních rolet tam, kde budou instalovány a s jejich centrálním blokováním ve vazbě na již provozovaný systém v jiných podlažích objektu.

V souvislosti s úpravami vzduchotechnických rozvodů a distribucí vzduchu přes IJ, je nutné provést několik úprav i mimo prostory dealingu, konkrétně ve strojovně vzduchotechniky v 5. patře, kde je v provozu VZT zařízení č. 38, určené pro dealing. V této souvislosti zde bude pro možnost odvlhčování doplněn elektrický topný registr a zvýšen chladící výkon chladiče. Rovněž tak budou navýšeny příkony obou motorů a jejich otáčky budou nově řízeny frekvenčními měniči, popř. budou motory nahrazeny EC motory s otáčkami přímo řízenými. Jejich dodávka je součástí vzduchotechniky, ale řízení zajišťuje ISŘ (MaR). K tomuto účelu je

doplňováno několik čidel a stávající trojcestný regulační ventil na chlazení nahrazen za ventil přímý o větší dimenzi.

Vzhledem k tomu, že je zde provozován ještě starý řídicí systém, který bude v dohledné době v rámci migrace nahrazen zcela novým a již se žádné jeho součásti nedodávají ani jako náhradní díly, úprava bude spočívat v připojení nových prvků na rezervní informační body stávajících podstanic, popř. bude dočasně doplněn I/O modul z vlastních zdrojů ČNB.

Přívod vzduchu bude řízen na konstantní přetlak a v prostoru dealingu bude ještě na jednotlivých větvích doplněn o regulátory průtoku vzduchu řízené z MaR.

Dále bude v prostoru dealingu z MaR regulačně ošetřeno 8 směšovacích uzlů chladicí vody, které budou vždy pro určitý úsek připravovat vodu pro IJ o vyšší teplotě, než je voda přiváděná pro původní FanCoilové podstropní jednotky.

Veškerá regulace v prostoru dealingu je navržena pomocí malých regulátorů místního řízení, jejichž umístění je decentralizováno co nejbližší k regulovaným zařízením. Zároveň jsou osazeny do míst, kde již je k dispozici rozvedené napájecí napětí z dřívějších spotřebičů, zejména podstropních chladících jednotek a je pro tento účel počítáno s využitím stávajících napájecích kabelů. Regulátory budou, spolu s příslušenstvím, montovány do samostatných rozvodnic a spolu s nimi umísťovány nad podhled, popř. do zdvojených podlah.

### **Plynová odběrná zařízení**

V prostoru stavebních úprav 1.patra nejsou žádná plynová odběrná zařízení.

### **Silnoproudé instalace**

**Stávající stav** - stávající osvětlení dealingu je zářivkové, svítidly zapuštěnými do rastrového (většina), nebo sádkartonového podhledu. Svítidla jsou převážně vybavená digitálně říditelnými předradníky, a tedy stmívatelná. Ovládací systém LUXMATE ovládá osvětlení v celé budově (v závislosti na denním světle) a místně podle přítomnosti osob (místní čidla), nebo více kanálovým ovladačem, umožňujícím místní ovládání po skupinách. Osvětlení na chodbách je ovládáno tlačítky. Nouzová svítidla jsou zářivková s vestavěným akumulátorem o kapacitě na 3hod provozu. Všechna pracoviště dealingu jsou vybavena sestavami silových a datových zásuvek napájených podle zálohování napájení z různých rozvaděčů. Zásuvky podél okenních stěn jsou osazeny v dřevěném obložení parapetů. Pod parapetem jsou kabely uloženy ve žlabu. U pracovišť uprostřed kanceláří (pracoviště dealerů) jsou zásuvky instalovány v nástěnném žlabu upevněném na zadních stranách stolů. Žlaby navazují na trasy kabelů ve žlabech pod zdvojenou podlahou. Tyto zásuvky a žlaby u ostrovních dealerských pracovišť budou demontovány. Některá pracoviště jsou připojena z podlahových krabic se zásuvkami osazených v deskách zdvojené podlahy.

**Navržené úpravy** - Veškerá zářivková svítidla v kancelářích a na chodbách budou zdemontována. Při demontáži svítidel z podhledů se také odpojí kabely od demontovaných stropních chladících FCU jednotek. Kabely budou použity pro napájení regulátorů (dodávka MaR) u nových chladících trámů nad podhledem. Svítidla na chodbách budou nahrazena čtvercovými LED svítidly nestmívatelnými. Nová svítidla v kancelářích budou obdélníková LED stmívatelná, umístěná mimo vyústky chladících trámů a mimo revizní otvory ke vzduchotechnice. Teplota chromatičnosti světla bude 3800K (bílá). Požadovaná střední hodnota osvětlení, podle ČSN EN 12464-1, je na pracovní ploše 500lx. Vzhledem k omezenému prostoru, kam lze svítidla umístit, nebude možné dosáhnout střední hodnoty osvětlení v celé ploše kanceláří, ale pouze na pracovní ploše. Stejně platí i o rovnoměrnosti.

Difuzní plochu svítidla tvoří mikroprizmatický kryt. Nová svítidla se připojí především na stávající rozvody ovládané ze svorkovnicových skříněk LUXMATE, případně na nové skřínky. Nouzová svítidla budou všechna nová (LED) a osadí se na SDK podhled.

Pro nová stolová pracoviště a tiskárny umístěné u parapetů oken nebo u zděných stěn budou doplněny do parapetů nebo do instalačních krabic pod omítku sestavy zásuvek. Pro stolová pracoviště umístěná ostrovně nebo pro pracoviště umístěná u zámečnických příček bude provedena instalace zásuvek do podlahových krabic zapuštěných do desek zdvojené podlahy – v této souvislosti budou stávající podlahové krabice přemístěny. Nové stoly Techo 4ever budou vybaveny pro svedení připojovacích šňůr od spotřebičů do těchto krabic.

Ze zásuvkových obvodů v parapetech oken budou připojené pohony venkovních předokenních žaluzií. Na meziokenním pilíři, nebo v parapetním obložení, bude instalováno žaluziové dvojtláčátko. Se změnou chlazení prostoru dealingu souvisí instalace nových směšovacích čerpadel do prostoru dutiny zdvojené podlahy, která budou nově připojena. Ve strojovně VZT v 5 a 6.patře bude provedena úprava připojení nových motorů ventilátorů. Spolu se změnou chlazení vznikla ve strojovně VZT potřeba elektrického dohřevu vzduchu pro větrání dealingu v letním období, kdy je zdroj tepla odstavený. Silnoproud zajistí dále prodloužení kabelů napájení pro přesun rozvaděče technicko bezpečnostního systému mimo Dealing do technické místnosti ve 2.patře.

### **Slaboproudé instalace**

**Evakuační rozhlas** je instalován ve všech prostorech dealingu. Reproductory jsou zapuštěné do podhledů, jsou vybavené transformátory, rozvod je 100V. V kancelářských místnostech je hlasitost regulována nástěnnými otočnými regulátory, vybavenými relé (s tzv nuceným poslechem). V souvislosti s rozdělením některých větších prostorů na menší kanceláře je třeba v oddělených prostorech instalovat nové reproductory. Instalovat nové regulátory hlasitosti není třeba, protože se systém využívá výhradně jako evakuační.

**Jednotný čas** – digitální hodiny s jedním displejem jsou instalované v chodbě 1P809. Digitální hodiny se čtyřmi displeji jsou instalovány v místnosti 1P301A a v místnosti 1P301 na stěně místnosti 1P322A. Vzhledem k dispozičním změnám budou digitální čtyř-displejové hodiny v 1P301 demontovány a přemístěny na novou příčku mezi chodbou a místností 1P301.

**Elektrická požární signalizace** – hlásiče jsou umístěné na podhledech, v dutině nad podhledy v blízkosti kabelových tras a ve zdvojené podlaze. Všechny hlásiče jsou automatické, opticko – kouřové, teplotně diferenciální. S rozdělením větších prostorů dealingu na menší vznikne potřeba dovybavit nové prostory dalšími automatickými hlásiči na podhledech.

**Datová síť a rozvody telefonu** – sestavy stávajících datových dvojzásuvek u kancelářských pracovišť jsou obvykle ve skladbě 1x telefonní (zásuvky A a B), 2x datová (B a C, D a E) a 1x zásuvka G neobsazená, ve které je ukončená trubička pro optický kabel. Zásuvky jsou osazené obvykle v parapetu v zapuštěných krabicích. U ostrovních pracovišť jsou spolu se silnoproudem zásuvky instalovány v nástěnném žlabu upevněném na zadních stranách stolů. Žlaby navazují na trasy kabelů ve žlabech Mars pod zdvojenou podlahou. Kabely jsou dále uloženy ve žlabech Mars v parapetech pod okny.

Kvůli zabránění části prostoru technické místnosti 1P403B se musí přemístit stávající rozváděč o třech polích typu RACK. Posunutím musí dojít k prodloužení stávajících kabelů a



trubiček cca o 3 až 4m. Kvůli tomuto prodloužení bude třeba všechny stávající datové kabely k zásuvkám nahradit novými. Investor požaduje při výměně použít pro datovou i telefonní síť kabely stíněné typu FTP4PC6. Kabely se uloží do stávajících úložných tras. K nově zřizovaným pracovištím bude třeba přivést jak datové, tak telefonní kabely. Obdobně jako silové rozvody bude provedena instalace pro nová pracoviště a tiskárny do parapetů oken, do krabic pod omítku nebo do podlahových krabic.

**Technicko bezpečnostní systém (TBS)** – není předmětem dodávky zhotovitele. Úpravu TBS zajistí přímo pro objednatele vybraná servisní firma Security Technologies s.r.o. (dále jen ST). Zhotovitel pouze provede přesun stávajícího rozvaděče TBS do technické místnosti ve 2.patře a stavební přípomoc související s tímto přesunem. Zhotovitel je povinen strpět přítomnost firmy ST na stavbě a zajistit vzájemnou koordinaci prací. ST během stavby přeřesí všechny prvky TBS v prostoru dealingu související s přestavbou. Pro tuto činnost není od stavby nutná žádná příprava, je požadováno v rámci koordinační činnosti včasné oznamování (alespoň 2 dny předem) možnosti zahájení prací v návaznosti na postup výstavby (např. odkrytí stropů). Po dokončení montáží ST zhotovitel provede případné drobné povrchové úpravy na SDK konstrukcích nebo zapravení omítky zdiva při umísťování koncových prvků TBS.

#### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Budou dotčeny systémy popsané v předcházejícím odstavci. Jedná se zejména o chladicí indukční vzduchotechnické trémové jednotky pro instalaci do podhledu a související armatury na rozvodech chladu. Ve strojovně VZT bude provedena výměna některých komponentů stávajících VZT jednotek. Dojde k úplné výměně stávajících svítidel za nová s LED zdroji. Konkrétní typy výrobků budou předmětem nabídky ve výběrovém řízení.

### **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Stavební úpravy Dealingu v 1.patře se budou realizovat uvnitř jednoho stávajícího požárního úseku N2.017-III. Při úpravě polohy příčky mezi kuchyňkami 1P307 a 1P308 bude zasaženo do stávající požárně dělící konstrukce směrem do sousedícího požárního úseku N2.002-I (chodba). Příčka bude v nové pozici realizována v požární odolnosti EI60, požadovaná stávající požární odolnost je EI45. Úprava nebude mít žádný vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení.

Navržené dispoziční úpravy uvnitř PÚ N2.017-III a výměna koncových prvků chlazení z FCÚ Carrier za nové indukční trémy VZT nemají žádný vliv na stávající požární zatížení a zařídění požárního úseku do III SPB. Navýšení počtu skutečně přítomných osob v PÚ o cca 10 osob oproti stávajícímu stavu je zanedbatelné v počtu skutečně výpočtově uvažovaných požárních osob. Nedochozí ke změnám v únikových cestách ani jejich kapacitě. Do stávající požárních uzávěrů (dveří) ani do stávajících požárních klapek VZT není zasahováno.

Dojde k realizaci nových kabelových rozvodů jdoucích do rozvaděčů mimo PÚ N2.017-III. Kabely budou uloženy ve stávajících trasách. Na těchto trasách jsou stávající požární ucpávky, které pokud nejsou rozebíratelné, budou po provedení přiloží kabelů opraveny. Bude proveden pouze jeden nový prostup pro kabely požárním stropem do 2. patra, který bude opatřen novou požární ucpávkou. Prostupy budou utěsněny materiály, které splňují požadavky na požární



odolnost požárně dělicí konstrukce a třídy reakce na oheň A. Nepožaduje se požární odolnost větší než 60 minut. Utěsnění prostupů musí být provedeno v souladu s čl. 6.2 ČSN 73 0810. Ke všem novým či opraveným požárním ucpávkám budou vyhotoveny doklady o montáži a o kontrole provozuschopnosti dle § 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.

### **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

**Plnění požadavků z hlediska zákona č.406/2006 Sb., o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 73/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy ve znění pozdějších předpisů:**

Navržené dílčí stavební úpravy v interiéru a výměna technologie na počítařně mincí nemají na celkovou stávající bilanci objektu a stávající PENB žádný vliv.

### **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

**Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

**Zásady řešení parametrů stavby** (technické řešení viz odstavec B.2.7)

Prostory dotčené stavebními úpravami musí splňovat požadavky nařízení č.10/2016 Sb. MHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze. Současně musí být splněny požadavky nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o kancelářské pracoviště, které není zatíženo žádným zdrojem hluku z instalované technologie.

**Větrání a chlazení** – kancelářské prostory jsou větratelné otevíravými okny nebo vzduchotechnikou, která současně zajišťuje chlazení. Nucené větrání a chlazení je řešeno stropními indukčními jednotkami (IJ) napojenými na rozvody chladu zabudovanými v dutině nad podhledem, vše dodávkou VZT a chlazení. Množství čerstvého vzduchu přiváděné do kanceláří přes IJ vychází 45-50 m<sup>3</sup>/h/1 os.

**Vytápění** – Stávající teplovodní ústřední vytápění litinovými článkovými otopnými tělesy. Do ÚT v podstatě nebude zasahováno.

**Osvětlení a oslunění** – v kancelářích je stávající denní osvětlení okny, které nebude dotčeno. Oslunění není z hygienického hlediska posuzováno (nejde o byty). V rámci silnoproudu budou dodána a osazena nová LED svítidla se zdroji o intenzitě 500 lx na pracovní ploše stolů, která současně umožňují stmívání. Svítidla budou splňovat kritérium minimální deklarované životnosti 50 000 h až do snížení světelného toku na 80%, barevnou teplotu 4 000 K a reprodukci barev Ra ≥ 80. Svítidla musí být od každého typu všechna z jedné výrobní šarže a stejného barevného podání.

**Zásobování vodou** – objekt je napojen na veřejný vodovod stávající přípojkou. Veškerá umyvadla, dřezy a výlevky mají a budou mít baterie s teplou a studenou vodou. Ohřev TV je zajištěn z centrální.

**Kanalizace splašková** – veškeré odpadní vody ze zařizovacích předmětů budou svedeny do stávající přípojky.

**Kanalizace dešťová** – odvod dešťových vod zůstává beze změn do stávající přípojky.

**Komunální odpady** – stavební úpravy nemají žádný vliv na stávající odpadové hospodářství objektu ČNB.

### **Zásady řešení vlivu instalované technologie na pracovní prostředí v interiéru objektu**

Cílem navržených úprav distribuce chladu výměnou stávající cirkulačních chladících jednotek FCÚ Carrier za indukční chladící jednotky VZT v podhledech je docílit rovnoměrnější distribuce chladu.

**Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)** – stavební úpravy nemění stávající vliv objektu ČNB na okolí – dokončená stavba nebude zatěžovat okolí vibracemi, hlukem, prachem nebo emisemi jakýchkoliv látek do ovzduší, vody atd. Vliv realizace stavebních úprav na okolí (provádění stavby) je popsán v odstavci D.8 této zprávy.

## **B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o stávající objekt. Stavební úpravy nemají vliv na stávající izolace.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

V oblasti výstavby nejsou žádné zdroje bludných proudů.

### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

V oblasti výstavby nejsou žádné zdroje technické seizmicity.

### **d) Ochrana před hlukem**

Stavební úpravy se netýkají obvodového pláště objektu.

### **e) Protipovodňová opatření**

Objekt se nenachází v záplavovém pásmu.

### **f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Objekt se nenachází v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu či jiných škodlivých vlivů.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Součástí navrhovaných stavebních úprav nejsou přípojky inženýrských sítí. Stávající napojovací místa nebudou dotčena.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Ve stávajících přípojkách nedojde z hlediska jejich stávajících připojovacích rozměrů a v objemu odběru vody, splašků a spotřeby el. energie ke změnám.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**c) Popis dopravního řešení**

Navržené stavební úpravy nemají žádný vliv na stávající dopravní řešení.

**d) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Navržené stavební úpravy nemají žádný vliv na napojení území a objektu na stávající dopravní infrastrukturu.

**e) Doprava v klidu**

Navržené stavební úpravy nemají žádný vliv na stávající bilanci dopravy v klidu stávajícího kolaudovaného objektu.

**f) Pěší a cyklistické stezky**

Navrhovaný objekt nemá vliv na stávající pěší a cyklistické stezky v okolí stavby.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**a) Terénní úpravy**

Nedojde k žádným terénním úpravám.

**b) Použité vegetační prvky**

V objektu nejsou žádné vegetační prvky.

**c) Biotechnická opatření**

Nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nemá žádný negativní vliv na životní prostředí. Komunální odpady a hluk byly popsány v předešlých kapitolách.

**b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Realizací výše uvedené stavby v interiéru objektu nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Stavba nemá žádný vliv na přírodu a krajinu.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Navržené stavební úpravy nemají žádný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Stavba se nenachází na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter stavby významně ovlivněny.

**d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Navržené stavební úpravy nevyžadují posouzení dle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění.

**e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhovaná žádná nová ochranná pásma, rovněž nejsou stavbou dotčena žádná stávající ochranná pásma.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

V návaznosti na koncepci ochrany obyvatelstva stanovenou usnesením Vlády ČR ze dne 25.2.2008 č.165 nevyplývají pro tuto konkrétní stavbu žádné požadavky na úseku ochrany obyvatelstva mimo dodržování všech povinností vlastníka a provozovatele objektu stanovených zákonem č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízením č.10/2016 Sb. MHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze. Dále je provozovatel objektu povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku požární prevence a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Vzhledem k malému rozsahu stavby budou veškeré stavební materiály skladovány pouze uvnitř objektu a pouze v prostorách 1.patra předaných v rámci stavby zhotoviteli. Stavební materiály budou odebírány z maloobchodních prodejen v okolí stavby. Odběr vody a elektrické energie ze stávající vnitřní instalace objektu.

**b) Odvodnění staveniště**

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a odvodnění staveniště není nutné řešit.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro výstavbu bude využíváno současné veřejné dopravní sítě, technická infrastruktura nebude stavbou dotčena. Nebude zřizován žádný vjezd na staveniště. Pokud bude zhotovitel chtít svůj ukládat do kontejnerů/vany. Musí si projednat a uhradit zábor parkovacího pruhu v ulici Senovážná mimo objekt ČNB.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Realizace stavby nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Realizace stavby nemá žádné požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Realizace stavby nevyžaduje žádné zábory veřejných prostranství.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou žádné.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při provádění prací musí být dodržovány příslušné zákony, předpisy a nařízení o odpadech. Odpadový materiál vzniklý demolicí konstrukcí bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 381/2001 Sb – Katalog odpadů, v platném znění.

Při stavebních pracích budou vznikat odpady, zvláště pak odpady skupiny 17 – stavební a demoliční odpady (dle vyhl. č. 381/2001 Sb.). Odpady budou dle § 11 odst. (1) zákona o odpadech přednostně využity, teprve poté předány dle §16 odst. (1) písm. c) zákona o odpadech oprávněné osobě k jejich odstranění. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů. Vzhledem k charakteru stavby – bude objem odpadů minimální

Odpadní materiály budou tříděny dle druhů. Třídění materiálu zajistí zhotovitel. Kovový materiál bude odvezen do sběrný šrotu, ostatní materiály a suť budou odvezeny na vhodnou skládku. O těchto odpadech bude vedena, dle § 39 odst. (1) zákona o odpadech, průběžná evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem. Doklady o uložení odpadů budou předány objednateli.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nejsou projektovány žádné zemní práce vyžadující přísun nebo deponie zemin.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vzhledem k realizaci výhradně v interiéru objektu realizace stavby nevyžaduje žádná opatření pro ochranu životního prostředí při výstavbě vůči okolním objektům. Vzhledem k realizaci za provozu objektu ČNB budou s ČNB dohodnuta pravidla provádění hlučných prací, způsob zamezení šíření prachu mimo prostory vyhrazené stavbě atd. Nesmí docházet ke znečišťování vnitroobjektových komunikací ani znečišťování vjezdu do 1.suterénu z ulice Senovážná.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních prací musí dodavatel respektovat požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

#### **Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:**

- U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.
- Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.
- Veškeré zařízení musí být kvalitně seřízené, kompresory budou opatřeny tlumiči hluku.
- Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.
- Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení. Strojní práce mohou provádět pouze řádně proškolení pracovníci s odpovídající kvalifikací pro provoz daných zařízení.
- Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
- Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatel stavby.
- Na stavbě musí být zřetelně označeny únikové cesty.
- Vstup na stavbu je nutné zabezpečit takovým způsobem, aby nedocházelo k možnosti přístupu nepovolaným osobám na staveniště (na staveniště mohou pouze osoby odpovědné za styk s dodavatelem).

#### **Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:**

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

#### **Všeobecné požadavky:**

- Zákaz používání alkoholu a jiných omamných látek
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZP

#### **Způsob omezení rizikových vlivů:**

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic pro provádění stavby

- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek požárně bezpečnostního řešení vyplývajícího z této PD a stávajícího požárně bezpečnostního řešení objektu jako celku
- Dodržování návodů k obsluze jednotlivých zařízení používaných na stavbě
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZP
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZP

**Při výstavbě nutno respektovat:**

- Zákoník práce a další platné ČSN-EN, ČSN a ON k provádění staveb
- Zejména ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.
- V rámci stavby nutno počítat s omezeními danými realizací za provozu ČNB

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou žádné.

**m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Realizace stavby nevyžaduje žádná DIO. Je na zhotoviteli, zda si projedná na Senovážném náměstí nebo v Senovážné ulici před vjezdem do ČNB zábor parkovacích stání pro plynulé zásobování stavby.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

- Realizace bude prováděna za plného provozu hlavní budovy ČNB. Vystěhován bude pouze prostor Dealingu v 1.patře – staveniště předané zhotoviteli po celou dobu realizace díla. Další jednotlivé místnosti v 1.patře a ostatních podlažích dotčené stavebními nebo montážními pracemi v souvislosti s realizací díla budou předány pouze krátkodobě na dobu nezbytnou pro provedení prací. Viz schématické půdorysy podlaží, které jsou přílohou části C – Situace stavby.
- Zásobování stavby bude pouze přes sjezd do 1.suterénu z ulice Senovážná. Vjezd je možný pouze malými dodávkovými vozidly velikosti Ford Transit, VW Transporter atp.. Zastavení vozidel pro vykládku a nakládku je možné v manipulační hale před nákladním výtahem. Veškerý materiál je po složení nutno ihned transportovat nákladním výtahem do převzatých prostor staveniště v 1.patře, kde bude skladován. Toto platí také pro odvážení odpadu ze staveniště. Zásobování staveniště nákladním výtahem bude pouze ve vyhrazených časových úsecích mimo pracovní dobu ČNB – bude upřesněno ve smlouvě o dílo.
- K vertikální dopravě bude možno použít pouze určený nákladní výtah s bočními dveřmi ústíci přímo do manipulační haly v 1.suterénu, který bude po celou dobu realizace ochráněn proti poškození. Nákladní výtah není vyčleněn pro výhradní použití zhotovitelem a bude v pracovní dobu ČNB sloužit svým obvyklým účelům.

- Mimo materiálové zásobování stavby budou určena bezpečnostní pravidla pro vstup a pohyb zaměstnanců zhotovitele po objektu ČNB. Zaměstnanci zhotovitele budou používat pouze určená hygienická zařízení v Dealingu v rámci předaného staveniště. Šatnování rovněž pouze v rámci předaného staveniště.
- Provádění hlučných prací – bourání a vrtání do železobetonových konstrukcí bude realizováno mimo pracovní dobu objednatele – bude upřesněno smlouvou o dílo.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Vzhledem k omezením daným realizací díla za provozu ČNB je nutno zkrátit dobu výstavby na technicky možné minimum a počítat s nutností provádění některých (zejména hlučných) prací ve večerních a nočních hodinách s využitím prací o víkendech. Vzhledem k dodacím termínům dílů VZT jednotky cca 6-7 týdnů, IJ 10-11 týdnů, regulátorů průtoku až 7 týdnů by bylo optimální mít komponenty VZT v termínu zahájení stavby již skladem. Toto platí obecně i o ostatních dodávkách s dlouhou dodací lhůtou.

#### **Předpokládaný postup výstavby po týdnech:**

##### **Týden 01/2021**

- Předání a převzetí staveniště 4.1.2021
- Provedení předepsané ochrany ponechávaných konstrukcí a dopravních cest
- Odpojení a vypuštění dotčených instalací ZTI, ÚT a chlazení vč. souvisejícího lokálního rozkrytí zdvojené podlahy.
- Demontáže ÚT, ZTI
- Demontáže zabudovaného interiéru
- Odpojení silnoproudých a slaboproudých rozvodů, zřízení stavebního rozvodu silnoproudu a osvětlení staveniště.
- Bourací a demontážní práce stavebních konstrukcí přístupných z úrovně podlahy vč. podlahových konstrukcí určených k vybourání
- Instalace pomocného lešení pro práce na podhledech a nad podhledy
- VZT jednotka č.38 – 5. a 6.patro - demontáž, montáž
- Průběžný úklid pracoviště

##### **Týden 02/2021**

- Demontáž a přemístění rozvaděče TBS z 1P322A do 2P327
- Bourací a demontážní práce podhledů a ost. stavebních konstrukcí přístupných z lešení
- Provedení stavebních úprav spojených s vytvořením trasy TBS pro přesun rozvaděče TBS
- Demontážní práce na rozvodech chladu
- Demontážní práce na rozvodech VZT
- VZT jednotka č.38 – 5. a 6.patro - montáž
- Demontážní práce na instalacích silnoproudu, slaboproudu a MaR
- Průběžný úklid pracoviště

##### **Týden 03/2021**

- Úpravy zabudovaného interiéru pro navazující montáže VZT
- Montážní práce na rozvodech chladu nad podhledy



- Demontážní práce na rozvodech VZT
- Montážní práce na hlavních rozvodech VZT, vysazování odboček
- Průběžný úklid pracoviště

#### Týden 04/2021

- Montážní práce na rozvodech chladu nad podhledy
- Lokální rozkrytí zdvojené podlahy a montážní práce na rozvodech chladu z podhledu do podlahy v místě směšovacích uzlů
- Montážní práce na rozvodech VZT, osazování IJ
- Zahájení postupné montáže předokenních rolet
- Průběžný úklid pracoviště

#### Týden 05/2021

- Provedení sádkartonových příček na zdvojené podlaze, jednostranné zaklopení
- Montážní práce na rozvodech VZT, osazování IJ
- Montážní práce na rozvodech chladu nad podhledy
- Dopojování chladících trámů (IJ) na rozvody chladu
- Montážní práce na instalacích silnoproudu, slaboproudu a MaR nad podhledy a v sádkartonových příčkách
- V návaznosti na postup montáží instalací nad podhledy provádění montáží nosného rastru pro SDK podhledy
- Postupné montáže předokenních rolet
- Průběžný úklid pracoviště

#### Týden 06/2021

- Montážní práce na rozvodech chladu nad podhledy
- Dílčí tlakové zkoušky rozvodů chladu
- Dopojování chladících trámů (IJ) na rozvody chladu
- Lokální rozkrytí zdvojené podlahy a montážní práce na rozvodech chladu z podhledu do podlahy v místě směšovacích uzlů, odtlakování rozvodů chladu
- Montážní práce na rozvodech VZT, osazování IJ
- Montážní práce na instalacích silnoproudu, slaboproudu a MaR nad podhledy a v SDK příčkách (souběžně bude provádět práce ST na TBS)
- V návaznosti na postup montáží instalací nad podhledy provádění montáží nosného rastru pro SDK podhledy
- Provedení rozvodů ZTI v kuchyňkách
- Postupné montáže předokenních rolet
- Průběžný úklid pracoviště

#### Týden 07/2021

- Montážní práce na rozvodech chladu nad podhledy
- Dílčí tlakové zkoušky rozvodů chladu
- Dopojování chladících trámů (IJ) na rozvody chladu
- Montážní práce na rozvodech VZT, osazování IJ, osazování anemostatů
- Montážní práce na instalacích silnoproudu, slaboproudu a MaR nad podhledy (souběžně bude provádět práce ST na TBS)

- Sádrokartonové opláštění stoupaček rozvodů chlazení z podlahy do podhledu
- V návaznosti na postup montáží instalací nad podhledy provádění montáží nosného rastru pro SDK podhledy
- Postupná montáž desek sádrokartonových podhledů vč. osazování veškerých revizních dvířek
- **V souběhu s montáží SDK provede silnoproud a slaboproud přesné vyvedení kabelů z podhledu pro budoucí osazení koncových prvků (souběžně bude provádět práce ST na TBS).**
- Osazení nové zámečnické příčky Z4 kotvené nad podhledem
- Zahájení zpětných montáží konstrukcí rastrových podhledů
- **Provedení VZT montážních prací** a souvisejících stavebních úprav a v kancelářích 1P405 a 1P405A přes víkend v časovém intervalu od pátku večer do neděle večer. Možno přesunout na jiný víkend v návaznosti na skutečný postup prací. Více viz TZ stavební části PD.
- Postupné montáže předokenních rolet
- Průběžný úklid pracoviště

#### **Týden 08/2021**

- Montážní práce na rozvodech chladu nad podhledy
- Dílčí tlakové zkoušky rozvodů chladu
- Dopojování chladících trámů (IJ) na rozvody chladu
- **Montážní práce na rozvodech VZT, osazování IJ, osazování anemostatů - dokončení**
- **Montážní práce na instalacích silnoproudu, slaboproudu a MaR nad podhledy (souběžně bude provádět práce ST na TBS) - dokončení**
- Zaklopení sádrokartonových příček po provedení instalací
- Postupná montáž desek sádrokartonových podhledů vč. osazování veškerých revizních dvířek
- **V souběhu s montáží SDK provede silnoproud a slaboproud přesné vyvedení kabelů z podhledu pro budoucí osazení koncových prvků (souběžně bude provádět práce ST na TBS) - dokončení**
- Postupné tmelení a broušení SDK podhledů včetně příček a opláštění instalací
- Zpětné montáže konstrukcí rastrových podhledů v návaznosti na dokončování SDK podhledů
- Instalace nových zámečnických příček Z1 až Z3
- Postupné montáže předokenních rolet
- Průběžný úklid pracoviště

#### **Týden 09/2021**

- Postupné tmelení a broušení SDK podhledů včetně příček a opláštění instalací - dokončení
- Zpětné montáže konstrukcí rastrových podhledů v návaznosti na dokončování SDK podhledů - dokončení
- V návaznosti na dokončování montáží na podhledech postupné úplné odstraňování pomocného lešení a uvolnění podlahy pro navazující práce.
- Postupné montáže předokenních rolet

- Kompletní nadstandardní úklid prostoru staveniště po dokončení prašných procesů a odstranění pomocného lešení

#### **Týden 10/2021**

- **Postupné rozkrývání zdvojené podlahy a provádění montáží silnoproudu a slaboproudu v dutině podlahy a v parapetech oken**
- Instalace veškerých přemísťovaných i nových dveří
- Doplnění nové zdvojené podlahy v 1P322 a 1P326 (vč.úpravy povrchu žb.nosné konstrukce v dutině zdvojené podlahy)
- V návaznosti na postup prací instalací v podlahách zahájení provádění malířských prací po místnostech
- Keramické obklady v kuchyňkách
- Zahájení montáží výplní rastrových podhledů
- Dokončení montáží předokenních rolet
- Průběžný úklid pracoviště

#### **Týden 11/2021**

- **Postupné rozkrývání zdvojené podlahy a provádění montáží silnoproudu a slaboproudu v dutině podlahy a v parapetech oken**
- Úpravy zdvojené podlahy spojené s instalací nových podlahových krabic silnoproudu a slaboproudu a přemísťování krabic stávajících, přemísťování segmentů podlahy mezi místnostmi z důvodu sjednocení nášlapné vrstvy ve velkoplošných kancelářích
- Průběžné provádění malířských prací
- **V návaznosti na postup malířských prací zahájení kompletace koncových prvků všech instalací na podhledech**
- Průběžná montáž výplní rastrových podhledů v souběhu s montáží koncových prvků na podhledech
- Provedení zpětné montáže upravených interiérových zákrytů tras VZT v 1P403, 1P403A, 1P403B, 1P403D, 1P404, 1P404A, 1P405 a 1P405A
- Průběžný úklid pracoviště

#### **Týden 12/2021**

- Průběžné provádění malířských prací
- **Průběžné provádění kompletace koncových prvků všech instalací na podhledech**
- Průběžná montáž výplní rastrových podhledů v souběhu s montáží koncových prvků na podhledech
- **Postupné rozkrývání zdvojené podlahy a provádění montáží silnoproudu, slaboproudu a MaR v dutině podlahy a v parapetech oken vč. instalací zásuvek na příčkách (souběžně bude provádět práce ST na TBS)**
- Průběžný úklid pracoviště

#### **Týden 13/2021**

- Dokončení malířských prací včetně demontovaných kazetových výplní do rastrových podhledů 600/600.
- **Průběžné provádění kompletace koncových prvků všech instalací na podhledech**

- Průběžná montáž výplní rastrových podhledů v souběhu s montáží koncových prvků na podhledech
- Postupné rozkrývání zdvojené podlahy a provádění montáží silnoproudu, slaboproudu a MaR v dutině podlahy a v parapetech oken vč. instalací zásuvek na příčkách (souběžně bude provádět práce ST na TBS)
- Průběžný úklid pracoviště

#### **Týden 14/2021**

- Dokončení kabelových rozvodů silnoproudu, slaboproudu a MaR v dutině podlahy a v parapetech oken vč. instalací zásuvek na příčkách.
- Pokračování kompletací koncových prvků všech instalací na podhledech, příčkách a parapetech (souběžně bude provádět práce ST na TBS)
- Dokončení montáží výplní rastrových podhledů v souběhu s montáží koncových prvků na podhledech
- Osazení veškerých instalačních krabic ve zdvojených podlahách a jejich kompletace
- Úprava a zpětná montáž demontovaného zabudovaného interiéru parapetů oken
- Zahájení instalace vertikálních žaluzií
- Průběžný úklid pracoviště

#### **Týden 15/2021**

- Dokončení kompletací koncových prvků všech instalací na podhledech, příčkách a parapetech (souběžně bude provádět práce ST na TBS)
- Dokončení instalace vertikálních žaluzií
- Instalace nových kuchyněk a jejich kompletace
- Průběžně po dokončovaných místnostech
- Úplné vyklizení staveniště
- Nadstandardní závěrečný úklid

#### **Týden 16/2021**

- Dokončení nadstandardního závěrečného úklidu
- Provedení revizí
- Provedení komplexních zkoušek

#### **Týden 17/2021**

- Předání a převzetí dokončené stavby nejpozději 26.4.2021

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Stavební úpravy nezasahují do stávajícího stavu.

V Kralupech nad Vltavou 20.3.2020

Vypracoval: Ing. arch. Michal Vondra